

# Rénovation de la MAM - CH DOLE

## MAITRE D'OUVRAGE

CH LOUIS PASTEUR  
Avenue Léon Jouhaux  
39100 DOLE

## Lot n°5

## REVETEMENT DE SOL

### CCTP

#### MAITRE D'OEUVRE :

FORMA3  
188 avenue Jacques Duhamel, DOLE  
39100 DOLE  
Tél : 03 84 82 87 00  
Mél : architectes@forma3.fr

#### BE FLUIDES :

LAZZAROTTO  
9 Montée Saint-Romain  
39200 SAINT-CLAUDE  
Tél : 03 84 45 60 28  
Mél : bet@lazza.biz

Dossier	24.31
Date	24/09/2025
Phase	DCE
Indice	

Sommaire

Description des ouvrages.....	5
Travaux préalables.....	5
Revêtement de sol en lame clipsé.....	5

Code	Désignation
5.1	<b>Prescriptions générales</b>
5.1.1	<b>Présentation générale</b> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux tous corps d'état destiné à la rénovation de la MAM du CH de Dole.</p> <p>Lieu des travaux : CH LOUIS PASTEUR Avenue Léon Jouhaux 39100 DOLE</p> <p>Bâtiment ERP : - Catégorie ERP 5eme - Type : R</p> <p>Bâtiment : rez de chaussée</p> <p>Liste des lots : 01 : MACONNERIE - V.R.D. 02 : MENUISERIES EXTÉRIEURES 03 : MENUISERIES INTÉRIEURES 04 : CLOISONS - FAUX PLAFOND - PEINTURES 05 : REVETEMENT DE SOL 06 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION 07 : ÉLECTRICITÉ - COURANTS FAIBLES</p>
5.1.2	<b>Coordination</b> <p>Pour que la coordination des travaux se fasse dans les meilleures conditions, le titulaire du présent lot devra travailler en étroite collaboration avec les différents intervenants sur le chantier.</p> <p>Afin d'assurer une parfaite coordination avec les autres intervenants, chaque entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble du dossier de consultation y compris les descriptifs des autres lots.</p> <p>En complément de la mission de coordination assurée par l'Architecte, l'entreprise doit la coordination avec les différents intervenants ; entreprises, fournisseurs, ERDF, GRDF, France Télécom, Concessionnaire AEP, EU, EP, etc...</p>
5.1.3	<b>Plan général de coordination</b> <p>L'entrepreneur devra impérativement la lecture du PGC établit par le coordinateur de sécurité et prévoira dans son prix toutes les incidences liées aux travaux affectés à la sécurité, à la protection des personnes et à l'hygiène pendant l'exécution de ses travaux.</p>
5.1.4	<b>État des lieux</b> <p>L'entrepreneur se rendra sur place pour reconnaître les conditions dans lesquelles il pourra travailler. Tous les travaux nécessaires seront dus pour la livraison des ouvrages définis par les plans et le devis descriptif, compte-tenu :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De la disposition et de la fréquentation des lieux</li><li>- Des exigences de voirie Aucune sujétion particulière imprévue ne sera admise pour revenir sur le prix global et forfaitaire du marché ni sur la valeur des prix unitaires.</li></ul> <p>L'entrepreneur, par le fait même de présenter une offre de prix, s'étant rendu compte des travaux à réaliser, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.</p>
5.1.5	<b>Contraintes particulières</b> <p>Sans objet</p>
5.1.6	<b>Vérification des données des documents de la consultation</b> <p>Le présent descriptif et les plans du maître d'oeuvre ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs divers, il reste entendu que sont compris dans le prix global et forfaitaire du marché non seulement tous les ouvrages indiqués aux pièces du marché mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur, des règles élémentaires de l'esthétique. L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et, en général, de toutes les conditions pouvant influencer sur l'exécution, le délai, le coût des travaux. Il doit faire, par écrit, ses observations éventuelles avant la signature de son marché. Sans observation de sa part, il est considéré que l'entrepreneur fait siennes les quantités, pièces écrites, graphiques et prescriptions contenues dans le présent dossier d'appel d'offre.</p>
5.1.7	<b>Spécifications des textes de référence</b> <p>Les prescriptions particulières du présent descriptif font référence aux textes suivants en vigueur à la date des travaux, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Cahier des Clauses Techniques Générales (fascicules)</li><li>* Documents Techniques Unifiés</li><li>* Eurocodes</li><li>* Réglementation RT 2012</li><li>* Normes relatives à la réglementation acoustique</li><li>* Normes relatives à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite</li><li>* Normes relatives à la réglementation incendie</li><li>* Recommandations Professionnelles</li><li>* Normes Françaises et Européenne</li><li>* Avis techniques du CSTB</li><li>* Les Agréments techniques européens validés par le bureau de contrôle</li><li>* Les procédures ATEX validées par le bureau de contrôle</li><li>* Règles de calcul</li><li>* Arrêtés, Décrets, Circulaires</li><li>* Code du travail</li><li>* Code de la santé publique</li><li>* Code de la construction et de l'habitation</li></ul>

Code	Désignation
	<p>* Règles sanitaire départementales et nationales</p>
5.1.8	<p><b>Garanties de parfait achèvement / biennale / décennale</b></p> <p>L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale et biennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.</p>
5.1.9	<p><b>Préchauffage</b></p> <p>L'entreprise dont les conditions d'exécution dépendent d'une température ou d'un taux hygrométrique déterminé ne pourront refuser de réaliser leurs prestations dans les délais fixés dès lors qu'il sera possible de satisfaire à ces conditions par un préchauffage du chantier approprié. L'entrepreneur chargé des travaux de chauffage est tenu de prendre toutes dispositions utiles pour que les installations qui lui incombent soient en état de marche à la date où le préchauffage est nécessaire. Il reste responsable du bon fonctionnement de ses installations et doit en assurer la surveillance. Dans le cas où l'alinéa précédent ne pourrait s'appliquer, il sera mis en place des aérothermes ou des convecteurs ne dégageant pas de vapeur d'eau par le titulaire du présent lot.</p> <p>La charge des frais de consommation correspondant au préchauffage sera imputée au compte inter entreprise.</p>
5.1.10	<p><b>Offre et protection</b></p> <p>L'entrepreneur devra prévoir la protection de ses ouvrages pendant la construction, jusqu'à la réception. À la réception, les ensembles jugés défectueux devront être remplacés. En fin de chantier et avant réception, l'entrepreneur doit l'enlèvement des protections ainsi que le nettoyage complet de ses ouvrages.</p>
5.1.11	<p><b>Accès aux ouvrages</b></p> <p>L'entreprise titulaire du présent lot devra l'accès aux ouvrages qu'il a à réaliser tel que : échafaudage, pont roulant, échelles etc ...</p> <p>L'ensemble des moyens mis en œuvre devra respecter les normes de sécurité en vigueur.</p> <p>L'entreprise devra la reprise des éléments dégradés suite à la mise en œuvre de ces moyens.</p>
5.1.12	<p><b>Évacuation des déchets</b></p> <p>Chaque entreprise aura à sa charge l'enlèvement quotidien de ses propres déchets et l'évacuation en dehors du chantier, compris frais de décharge éventuels. A défaut, le maître d'œuvre ou le coordinateur SPS pourra faire évacuer les gravois par une entreprise de son choix, à la charge de l'entreprise défaillante.</p>
5.1.13	<p><b>Quantités</b></p> <p>Les quantités marquées au DPGF sont données à titre indicatif, l'entreprise en devant la vérification. Une fois le marché signé, l'entreprise devra l'exécution de l'ensemble des travaux qu'il y ait des quantités en plus ou en moins par rapport au DPGF. Sauf sur demande du maître d'ouvrage, pour la réalisation de travaux supplémentaires ou complémentaires.</p> <p>Nota : le marché est passé en prix global et forfaitaire.</p>

Code	Désignation
5.2	<b>Description des ouvrages</b>
5.2.1	<b>Travaux préalables</b>
5.2.1.1	<b>Dépose revêtement et préparations sols</b> Dépose du revêtement type moquette. Dépose des seuils. Préparation des sols : ragréage, fixateur selon supports. Conservation des plinthes. Évacuation de l'ensemble des gravats en dehors du chantier.
5.2.2	<b>Revêtement de sol en lame clipsé</b>
5.2.2.1	<b>Revêtement PVC lame clipsé</b> Fourniture et pose d'un revêtement hétérogène PVC en lame clipsé à couche d'usure classé U2s P3 E2/3 C2 type DORIA EXPERT CONNECT ou similaire. Revêtement coloré dans la masse, groupe T d'abrasion et bénéficiant d'un traitement polyuréthane photoréticulé ne nécessitant aucune métallisation ultérieure. Classement au feu Bfl-s1 Résistance au poinçonnement 0,15 mm selon la norme NF EN 433. L'architecte pourra choisir la ou les teintes dans l'ensemble de la gamme. La pose se fera par clipsage des lames, compris coupes.  Les revêtements de sol devront présenter un étiquetage sanitaire A+ conformément à l'arrêté du 19 avril 2011. Ils devront être conformes au classement UPEC adapté à l'usage en crèche et exempts de phtalates et autres plastifiants dangereux. Les produits porteurs d'un label environnemental (NF Environnement, Écolabel Européen) seront privilégiés. La pose devra être réalisée avec des colles ou adhésifs à faibles émissions de COV (classés A+).
5.2.2.2	<b>Plus-value pour habillage des marches d'escalier</b> Fourniture et mise en oeuvre de lame clipsé sur marches d'escalier, compris cornière, nez de marches bord ... toutes suggestions de finition. Les nez de marches seront à bord arrondi, sans ressaut et compatible à l'usage petite enfance.
5.2.2.3	<b>Plus-value pour pièces humides</b> Fourniture et mise en oeuvre de lame clipsé compatibles en milieu humide
5.2.2.4	<b>Barre de seuil</b> Fourniture et mise en place d'une barre de seuil pour pièces humides. Barre de seuil composée d'une bande de 10 cm de largeur en caoutchouc gris avec soufflet central et languette de chaque côté pour pose du revêtement de sol. Pose sur le support à l'aide d'une colle adaptée.